



SR00X00VLYAW

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
odbor životního prostředí
Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 593 01

Č. záměru: Z/2025/91223

Č. spisu: R/2025/113581

Č. j.: R/2025/113581/2

v Bystřici nad Pernštejnem

15. července 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a § 7 odst. 2 a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pana Ing. Milana Cifra, (nar. 18.3.1966), Spojovací 923, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, o posouzení záměru: „Dolní Rožínka – zasít'ování území lokalita Za Parkem – I. etapa“, umístěného na pozemcích p.č. 49/1 (TTP), 50/1 (TTP), 56/13 (orná půda), 56/14 (orná půda), 56/84 (orná půda), 56/85 (orná půda), 56/86 (orná půda), 56/90 (orná půda), 56/91 (orná půda), 56/92 (orná půda), 56/93 (orná půda), 164/1 (ostatní plocha), 164/5 (ostatní plocha), 164/7 (ostatní plocha) a 182 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Rožínka (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení stavby shodného názvu, kterou v únoru 2025 zpracoval žadatel, Ing. Milan Cifr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1004864 – v ISSŘ verze 1, ID projektové dokumentace: SR00X00RY21K, ze dne 19. května 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Dolní Rožínka – zasít'ování území lokalita Za Parkem – I. etapa“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- A. Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku – § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- B. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF – § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ZPF)
- C. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Současně se stanovují tyto podmínky:

Ad A:

- 1. Před zahájením stavebních prací v korytě vodního toku Rožínka, budou veškeré průtoky převedeny mimo dotčený prostor koryta vodního toku.
- 2. Zpevnění koryta vodního toku Rožínka, v místě zaústění dešťové kanalizace, bude provedeno s hlubokým spárováním (hloubka spáry alespoň 2 cm).
- 3. Začátek a konec opevňované části dna vodního toku musí plynule navazovat na přirozené dno nad a pod úpravou, tzn., nebudou budovány překážky v toku např. stupně, nebo naopak

Č. j.: R/2025/113581/2

jímky a vývařiště před a za úpravou (bezbariérové napojení úpravy na přirozené dno koryta vodního toku).

4. V nivě vodního toku Rožínka nebudou po ukončení stavebních prací uloženy přebytečné výkopy, sutě a stavební materiály ze stavby kanalizace.

Ad B.:

5. Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
6. Žadatel zajistí provedení skrývky kulturních vrstev půdy na odnímaném pozemku v rozsahu zastavěné a zpevněné plochy, v množství cca 218,0 m³ dle předložené bilance skrývky ornice, nejméně z plochy 726 m², mocnost skrývané humózní vrstvy se uvádí dle pedologického průzkumu lokality v průměru 0,30 m.
7. Zajistí její uložení na parc. č. 156/34 v k. ú. Dolní Rožínka, skládka bude zajištěna tak, aby nedocházelo k její degradaci, zaplevelení, či znehodnocení stavební činností apod.
8. Ornice bude využita na pozemku parc. č. 156/34 v k. ú. Dolní Rožínka. Ornice bude rovnoměrně rozprostřena na v maximální výšce 0,10 na ploše 2178 m².
9. Nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je zakres odnímaných ploch v mapě katastru nemovitostí.
10. Odvody za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu nejsou stanoveny v souladu s § 11a, odst. 1, písm. b) zákona, stavba se bude realizovat na pozemku v souladu s územním plánem v zastavitelném území obce Dolní Rožínka.
11. Žadatel uvědomí písemně výše uvedený správní orgán o zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, současně doručí kopii listiny, kterou bude stavba povolena orgánu, který vydal souhlas s odnětím do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona).
12. Souhlas s odnětím pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 7 zákona).
13. Podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené lze změnit na návrh žadatelů v souladu s § 10 zákona.
14. Žadatel se uvědomuje o povinnosti ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů (po dokončení stavby), týkajících se jeho nemovitosti dle § 37 zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
15. Žadatel (stavebník) prokazatelně zajistí plnění podmínek souhlasu, případně prokazatelně předají dodavateli stavby nebo jednotlivých jejích částí.
16. V případě nálezů melioračních odvodňovacích zařízení je nutné zachovat jejich funkčnost.

Ad C: Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce vodního toku Lesy České republiky s. p., Oblast správy povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou:

17. Všechny nově budované inženýrské sítě budou ukládány mimo ochranné pásmo vodního toku – to je 6 m od břehové hrany toku – rozumí se levý i pravý břeh (kromě výustního objektu)
18. plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a pobřežní pozemky) budou uvedeny do původního stavu, ohumusovány a osety travním semenem
19. při provádění prací nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek,
20. na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách
21. Po ukončení prací, před kolaudací stavby, bude správci toku předán technický výkres skutečného provedení zaústění přečištěných vod do VT (výkres bude okótován a potvrzen oprávněnou osobou).
22. správce toku bude, nejpozději před kolaudací (či jiného úředního výkonu) vyzván ke kontrole výše uvedených podmínek

23. Na tento úsek toku se v současné době připravuje projektová dokumentace na revitalizaci vodního toku. Pro případné vyloučení kolize se zájmem revitalizace kontaktujte projekční kancelář KOINVEST s.r.o. Výustní objekt tedy musí být zkontrolován s touto firmou tak, aby se sloučily směrové a výškové poměry.
24. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat odbor ŽP při MěÚ Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Príslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9, odst. 8 a násled. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF), povoleno vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v tomto rozsahu:

celková výměra k trvalému odnětí (726 m ²)	2 m ²	107 m ²	15 m ²	161 m ²	87 m ²	354 m ²
parcela číslo	56/13	56/90	56/14	56/93	56/92	56/91
druh pozemku	Orná půda					
katastrální území	Dolní Rožínka					
pro účel, záměr stavby	Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – I.etapa					
BPEJ	7.50.01					

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 19. dubna 2025 byla odboru životního prostředí MěÚ Bystřice nad Pernštejnem doručena žádost pana Ing. Milana Cifra, (nar. 18.3.1966), Spojovací 923, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – I. etapa“, umístěného na pozemcích p.č. 49/1 (TTP), 50/1 (TTP), 56/13 (orná půda), 56/14 (orná půda), 56/84 (orná půda), 56/85 (orná půda), 56/86 (orná půda), 56/90 (orná půda), 56/91 (orná půda), 56/92 (orná půda), 56/93 (orná půda), 164/1 (ostatní plocha), 164/5 (ostatní plocha), 164/7 (ostatní plocha) a 182 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Rožínka (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení stavby shodného názvu, kterou v únoru 2025 zpracoval žadatel, Ing. Milan Cifr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1004864 – v ISSŘ verze 2, ID projektové dokumentace: SR00X00V1VM1, ze dne 16. června 2025 (změna PD spočívající ve změně způsobu opevnění koryta VT Rožínka v místě výustního objektu dešťové kanalizace).

K žádosti byly předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace: „Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – I. etapa“, únoru 2025 zpracoval žadatel Ing. Milan Cifr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1004864 – v ISSŘ verze 2, ID projektové dokumentace: SR00X00V1VM1, ze dne 16. června 2025 (změna PD spočívající ve změně způsobu opevnění koryta VT Rožínka v místě výustního objektu dešťové kanalizace)
- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 28. února 2025

Předkládaná dokumentace pro povolení záměru řeší stavbu, která se skládá z dílčích stavebních objektů: SO 101 Komunikace (veřejně přístupná účelová komunikace s asfaltovým povrchem

o délce cca 129 m), SO 301 Dešťová kanalizace, SO 304 Dešťové kanalizační přípojky, SO 305 Vodovodní přípojky, SO 306 Splaškové kanalizační přípojky, SO 401 Rozvody veřejného osvětlení (3 ks stožárů K6 délky 6 m + 3 ks výložníků UD1/60-300 veřejného osvětlení, délky 0,3 m + 3 ks svítidel veřejného osvětlení ST 30NU, 30 W, 3000 K), SO 402 Datová síť, SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky. Jedná se o zasíťování části lokality Za Parkem (I. etapa) v Dolní Rožínce, určené pro výstavbu 6 nových rodinných domů. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce Dolní Rožínka.

Ze stavby v I. etapě budou z prostorových důvodů dešťové vody ze zpevněné plochy komunikace a z bezpečnostních přepadů z retenčních objektů jednotlivých rodinných domů odváděny novou dešťovou kanalizací a vypouštěny do vodního toku Rožínka. V místě výustního objektu bude koryto vodního toku v délce 3 m a šířce 6,5 m (plocha cca 20 m²) zpevněno kamennou dlažbou s vyspárováním tl. min. 400 mm, opřeno o kamennou patku (kamenivo o hmotnosti min. 50 kg uložené do betonu C25/30 tl. 150 mm, opřené o kamennou patku a šterkodrt' 8 – 16 tl. 100 mm), ukončenou dvěma závěrovými prahy z železobetonu C25/30, šířky 0,3 m (celková plocha prahů je 14,0 m²).

Přebytečná ornice z prostoru budoucí komunikace bude uložena na pozemek č. parc 156/34 v k.ú. Dolní Rožínka, kde bude rozprostřena v tl. 100 mm.

Stavba „Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – I. etapa“ (investor Obec Dolní Rožínka) bude stavěna v koordinaci se stavbou „Dolní Rožínka – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem – I. etapa“ (investor SVK Žďársko). Na tyto stavby bude navazovat stavba „Dolní Rožínka – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem – II. etapa“ (investor SVK Žďársko) a stavba „Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – II. etapa“ (investor Obec Dolní Rožínka).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

Realizací výustního objektu dešťové kanalizace v levém břehu vodního toku Rožínka nedojde při dodržení podmínek JES k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Odhrazením pracovního prostoru a převedením veškerých průtoků mimo tento prostor (podmínka č. 1) bude účinně zabráněno nadměrnému znečištění (zakalení) vody, které má za následek ucpávání žaber vodních živočichů a pokles obsahu rozpuštěného kyslíku ve vodě vlivem víření a rozkladu sedimentu.

Podmínka č. 2 stanovuje způsob provedení opevnění (kamenná rovinanina do betonu) 3 m dlouhého a cca 6,5 m širokého úseku koryta vodního toku Rožínka (cca 20 m²) z důvodu jeho stabilizace před vymíláním průtoky dešťových vod z výustního objektu dešťové kanalizace. Provedením hlubokého spárování dlažby bude alespoň částečně zachována členitost dna koryta vodního toku, který je rovněž součástí ÚSES (větev lokálního biokoridoru), slouží také jako migrační trasa a biotop pro celou řadu živočichů.

Začátek a konec úpravy vodního toku musí plynule navazovat na přirozené dno nad a pod úpravou, tzn., v korytě vodního toku nebudou budovány žádné migrační překážky jako např. stupně, jímky, vývařiště (podmínka č. 3). Pro většinu vodních živočichů jsou tyto stavby neprůchozí a zabraňují protiproudové migraci.

Po ukončení stavebních prací je nutné dotčenou část koryta vodního toku a navazující nivy (pojezdy mechanizace, dočasné ukládání materiálů) uvést do co možná nejvíce přirozeného stavu, Č.j.: R/2025/113581/2

aby mohly nadále plnit své ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků a zároveň též biotopů řady organismů a aby nedošlo k porušení spojitosti a průchodnosti v rámci lokálního biokoridoru. Proto podmínka č. 4 stanovuje povinnost po ukončení stavebních prací vyčištění údolní nivy od přebytkové výkopové zeminy, sutí a zbytků stavebních materiálů.

Zásah je zpracován tak, že při dodržování výše uvedených podmínek nedojde k ohrožení krajinné a ekologické funkce VKP, migrační propustnost objektu bude zachována.

Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Dle předložené projektové dokumentace si realizace záměru nevyžádá kácení dřevin, povolení kácení dřevin rostoucích mimo les nebylo žadatelem požadováno.

Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Vzhledem k charakteru stavby (podzemní síť technické infrastruktury + běžně používané stožáry veřejného osvětlení výšky 6 m) lze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz tohoto místa.

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy zařazené v III. třídě ochrany dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů o stanovení tříd ochrany. Jde o pozemek, nacházející se v zastavitelném území obce v souladu se schváleným územním plánem.

Odvozy za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu nejsou stanoveny v souladu s § 11a, odst. 1, písm. b) zákona.

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Záměr vybudování výustního objektu dešťové kanalizace v levém břehu vodního toku Rožinka se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem. Projektová dokumentace obsahuje návrh technického řešení, který je bezpečný a proveditelný. Na základě podmínek uvedených v tomto souhlasu budou podniknuta opatření k zabránění negativnímu vlivu stavební činnosti v předmětné lokalitě na stav vodního toku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2) – součástí výrokové části JES

Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3) – nedotýká se zájmu

Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1) – nedotýká se zájmu

Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1) – nedotýká se zájmu

Povolování výjimek ze zákazů ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně (§ 10 odst. 2) – nedotýká se zájmu

Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2) – nedotýká se zájmu.

Souhlas k činnostem v ochranném pásmu ZCHÚ (§ 37 odst. 2) – nedotýká se zájmu

Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1) – nedotýká se zájmu

Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1) – nedotýká se zájmu

Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1) – nedotýká se zájmu

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9) – součástí výrokové části JES

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3) – nedotýká se zájmu

Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2) – nedotýká se zájmu

Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16) – nedotýká se zájmu

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1) – součástí výrokové části JES

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3) – nedotýká se zájmu

Zákon o ochraně ovzduší (201/2012 Sb.)

Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj (§ 11 odst. 2 písm. b) – nedotýká se zájmu

Závazné stanovisko k povolení záměru dálnice a silnice I. třídy v zastavěném území či parkoviště s kapacitou nad 500 míst (§ 11 odst. 2 písm. d) – nedotýká se zájmu

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) – nedotýká se zájmu

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) – nedotýká se zájmu

Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c) – nedotýká se zájmu

Zákon o geologických pracích (62/1988 Sb.)

Vyjádření k území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry (§ 13 odst. 3) – nedotýká se zájmu

Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí (100/2001 Sb.)

Závazné stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí (§ 9a) (součástí JES pouze fakultativně, na žádost) – nedotýká se zájmu

Zákon o pohřebnictví (256/2001 Sb.)

Stanovisko ke zřízení veřejného pohřebiště (§ 17 odst. 2) – nedotýká se zájmu

Zákon o prevenci závažných havárií (224/2015 Sb.)

Závazné stanovisko při povolování nového objektu (§ 49 odst. 3) – nedotýká se zájmu

Závazné stanovisko při realizaci nové stavby (mimo jednoduché stavby) v dosahu havarijních projevů stávajícího objektu (§ 49 odst. 4) – nedotýká se zájmu

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. František Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí

Digitálně podepsal Ing.
Kristýna Balážová
dne 15.07.2025 15:51

Ing. Kristýna Balážová, Ph.D.
zástupkyně vedoucího odboru životního prostředí

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):

1. Ing. Milan Cifr (nar. 18.3.1966), Spojovací 923, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
2. Obec Dolní Rožínka, Dolní Rožínka 3, 592 51 Dolní Rožínka

Dále se doručí:

3. MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Na vědomí (zveřejnění na ÚD):

4. Město Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Vyřizuje: Ing. Kristýna Balážová, Ph.D.
Tel.: 566 590 301
E-mail: kristyna.balazova@bystricenp.cz

Vypraveno: 15. července 2025